

**iguana colorada** (*Tupinambis rufescens*) VU. Apénd. II. AHA-NA. CARPFS-NA

Entre los ofidios venenosos se encuentran:

**cascabel** (*Crotalus durissus*) Apénd. III. AHA-NA

**coral** (*Micrurus pyrocephalus*) AHA-NA. CARPFS-NA

**falsa coral** (*Lystrophis semicinctus*) AHA-NA. CARPFS-NA

**víbora de la cruz** (*Bothrops alternatus*) AHA-NA. CARPFS-NA

**yarará chica** (*Bothrops neuwiedi*) y posiblemente yarará ñata (*Bothrops amodytoides*)

### **Peces (observados y/o registrados por los pobladores)**

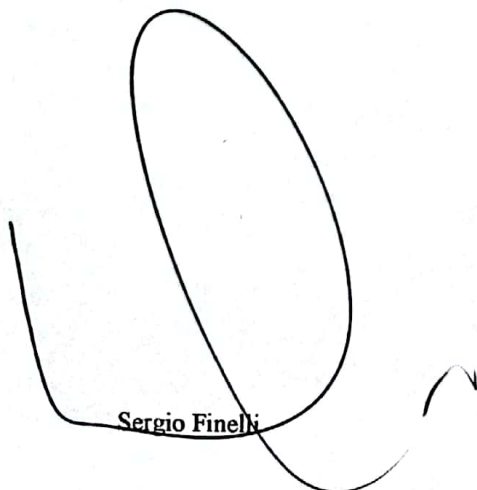
El único curso de agua permanente cercanos lo constituye el río Chorrillos y el arroyo Cuchi Corral, donde no se reconoce fauna íctica.

### **Entomofauna y aracnofauna**

**Insectos:** Se reconocen en estas áreas diferentes especies de *Lepidoptera*, entre estas son comunes las mariposas del género *Colias*. Ortópteros, como diversas langostas y grillos. Himenópteros de las familias *Vespidae*, *Apidae* y *Pompilidae* -como el matacaballos- y una gran variedad de Formícidos. Entre estos últimos se encuentra la hormiga cortadora de hojas (*Acromyrmex lobicornis*). También Homópteros como las chicharras y Hemípteros, entre los que se hallan diversas chinches y la vinchuca (*Triatoma infestans*) y varios *Coleópteros*. Dentro del grupo de los Arácnidos, son particularmente abundantes, entre los arbustos, las llamativas arañas de la familia *Argyropidae*.

Entre las especies de insectos de importancia sanitaria, merecen destacarse la "vinchuca" (*Triatoma infestans*), insecto vector del mal de Chagas y frecuente en viviendas precarias de la zona. Entre los arácnidos peligrosos se encuentra la viuda negra (*Latrodectus mactans*), cuyo veneno puede ser mortal.

La zona se halla ubicada muy cerca de los asentamientos humanos, por lo que la actividad de la fauna se ve muy disminuida. Solo se observan especies tolerantes a la presencia humana, tales como palomas, catas, calandrias, benteveos, carpinteros, etc.

  
Sergio Finelli

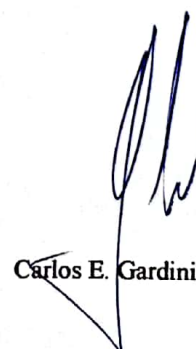
  
Carlos E. Gardini



Figura 5.74b: Avistaje de Jotes cabeza negra en el sector del mirador del Cerro

### 5.3 Medio Ambiente Socio económico y de infraestructura

#### 5.3.1 Caracterización poblacional

*(La presente caracterización está realizada con la información disponible tanto de INDEC como local actualizada hasta el año 1999 y 2001 en algunos rubros y la disponible en 2010).*

El área de estudio se encuentra en el Departamento Juan Martín de Pueyrredón (Ex Capital) se halla ubicado en el sector centro oeste de la Provincia de San Luis, limitando al Norte con el Dpto. Belgrano, al este con los Departamentos Pringles y Pedernera, al sur con el Dpto. Ayacucho, y por último al oeste, por el río Desaguadero que limita las provincias de San Luis y Mendoza. Este Departamento, presenta una actividad variada, que va desde el comercio e industrias, turismo y empleo público, ganadería y escasamente agricultura, con actividad minera de canteras de áridos principalmente.

Respecto a la caracterización poblacional, el área de estudio se encuentra en la ciudad de Juana Koslay, contigua a la Ciudad de San Luis, en su límite oriental.

#### 5.3.2 Densidad poblacional

La provincia de San Luis según el censo realizado en 2010 indica un total de 431.588 con su mayor densidad poblacional en los Departamentos General Pueyrredón y General Pedernera (Figs. 5.75 y 5.76). Siendo la población masculina mayor respecto a la femenina (Figs. 5.77 y 5.78).

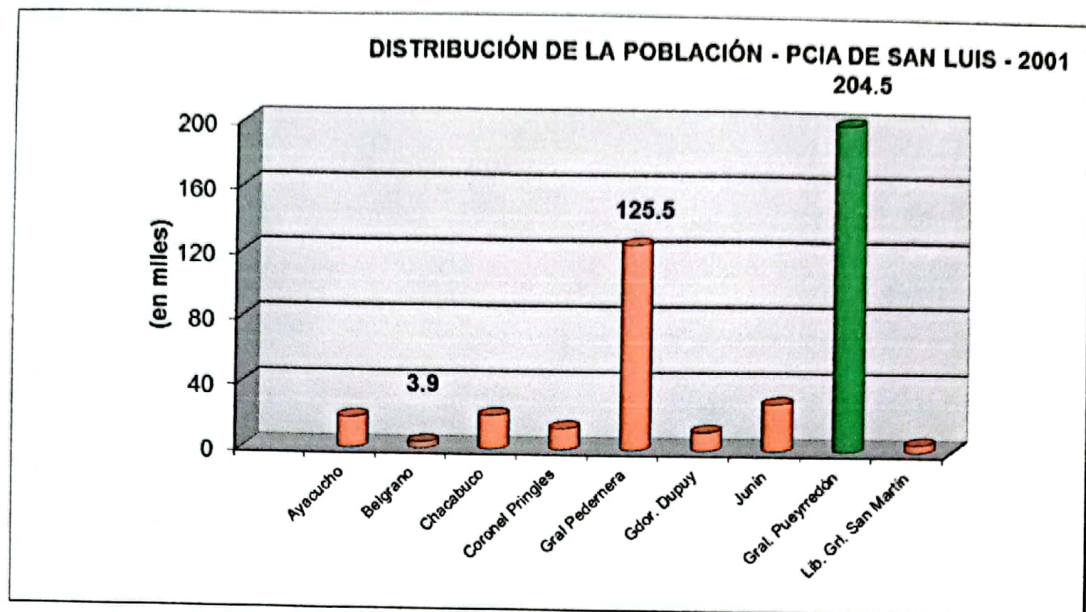
Las ciudades de San Luis y Juana Koslay, cuentan con una población de 250.947 (INDEC, 2010) y 30.467 habitantes (INDEC, 2015), siendo la población con mayor crecimiento en la provincia de San Luis desde el año 2010, cuando contaba con 12.467 habitantes (INDEC, 2010).

Sergio Finelli

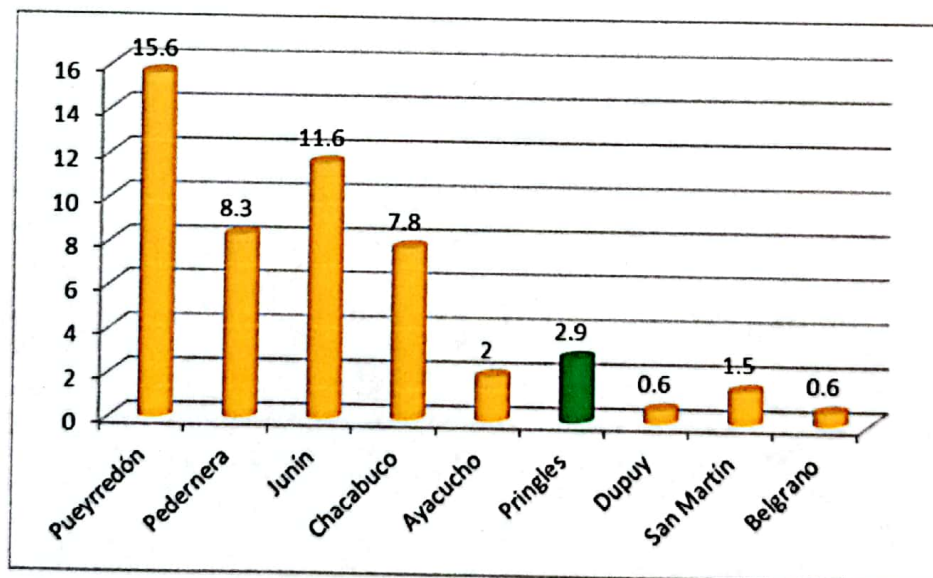
Carlos E. Gardini

158





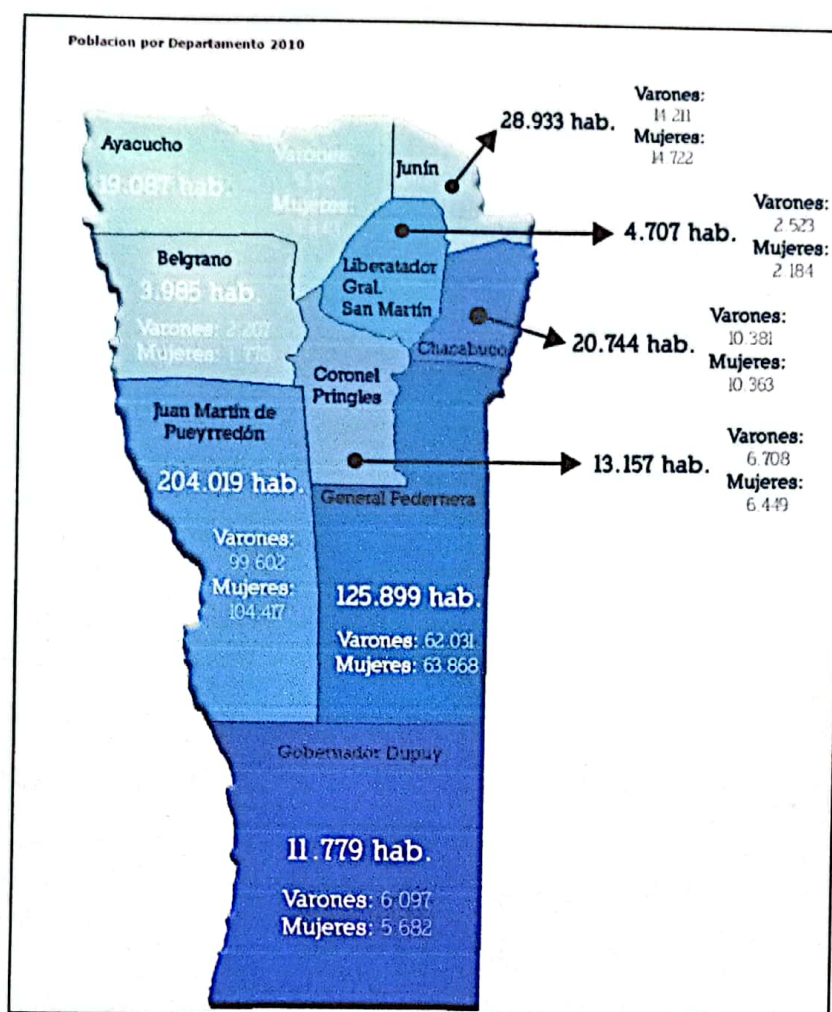
**Figura N° 5.75:** Distribución poblacional por Departamentos



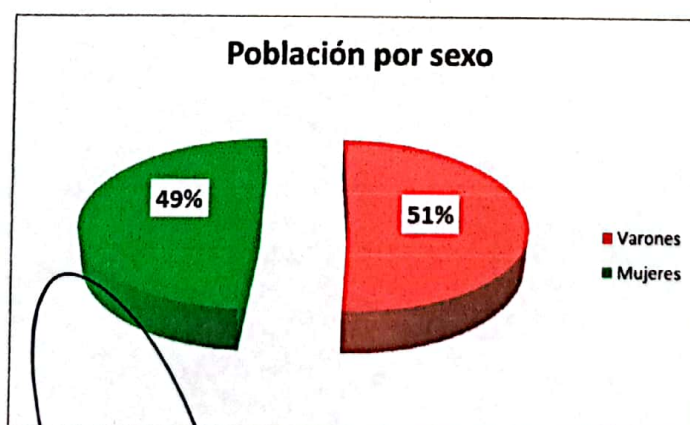
**Figura 5.76:** Densidad poblacional por departamento (hab/m²)

Sergio Fipelli

Carlos E. Gardini



**Figura 5.77:** Distribución de la población por Departamentos

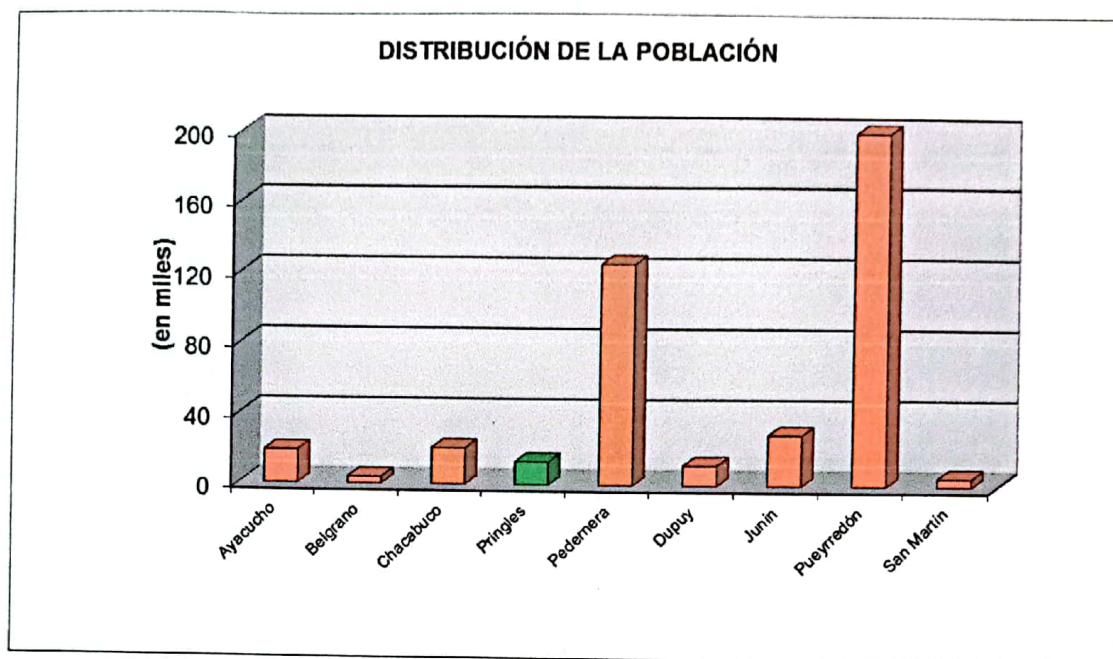


**Figura 5.78:** Proporción de varones y mujeres del Departamento

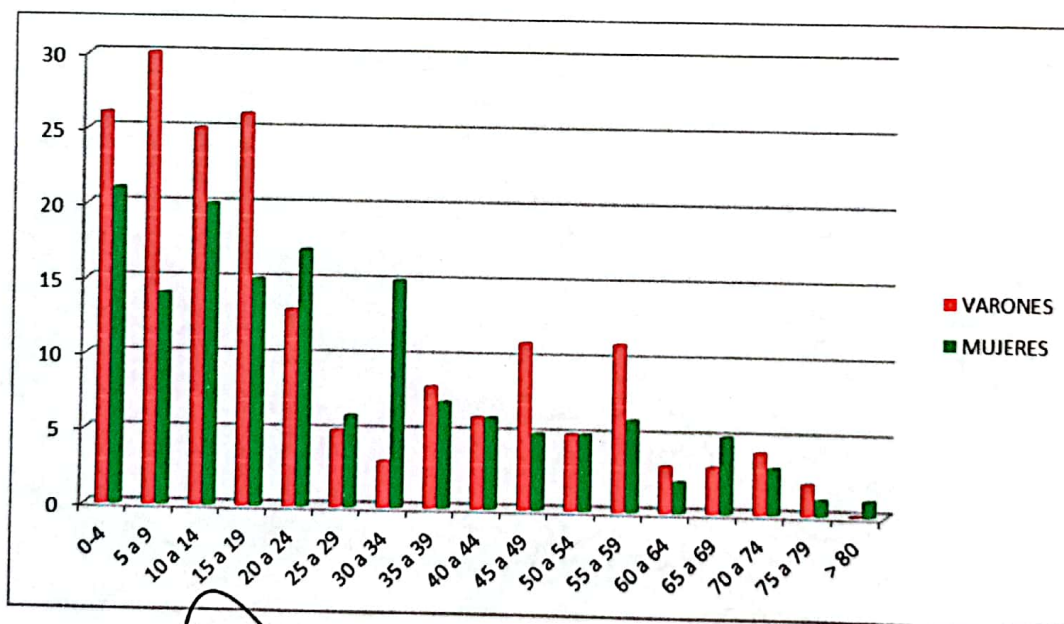
Sergio Finelli

Carlos E. Gardini





**Figura 5.79:** Distribución de la población por Departamento



**Figura 5.80:** Población - Relación por sexo y por rango de edades

### 5.3.3 Centros poblacionales afectados por el proyecto

Por el tipo de proyecto que se va a construir, contribuirá a la generación de un nuevo sector para esparcimiento y recreación, potenciando un área verde para que los propios vecinos y visitantes puedan disfrutar de un área verde y revalorizar los sectores como el acueducto Vulpiani y poder disfrutar de las vistas panorámicas y el Salto de la Salamanca, entre otros.

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini

Durante su construcción existirán diferentes problemas por desvíos, lentificación del tránsito por ingresos y egresos a la zona del proyecto, por lo que la población deberá estar bien informada para evitar los encuentros con zonas trabajo y buscar con tiempo canales alternativos de circulación.

#### 5.3.4 Usos y ocupación del suelo.

El área de estudio se encuentra ocupada por la urbanización de la ciudad de Juana Koslay, que cada vez se consolida más. Toda el área a intervenir corresponde a un sector sin intervención y pertenecen al estado provincial. El sector es conocido por la presencia del acueducto que da nombre al parque y que fuera declarado Patrimonio Histórico por el Honorable Consejo Deliberante mediante Ord. 38/92.

#### 5.3.5 Infraestructura de servicios

El sector cuenta con todos los servicios básicos, los que se hallan tendidos a lo largo de las vías de circulación, por lo que está prevista la conexión de los mismos a todas las dependencias del parque. Las conexiones se realizarán una vez finalizadas las obras del parque por lo que se anticiparán los cortes de manera programada y con la debida difusión a la comunidad.

La ciudad tiene en la zona de mayor densidad y consolidada la mayoría de las calles asfaltadas y las nuevas urbanizaciones solamente cuentan con calles enripiadas en buen estado de transitabilidad.

Desde el punto de vista educativo, cuenta con escuelas de nivel primario y secundario *Escuela N° 264 "Juan Martín de Pueyrredón"*, *Escuela N°23 "Humberto Rodríguez Saa"*, Colegio N° 13 "Profesor Roberto Moyano", Centro Educativo Terapéutico "Sawá", La escuela N° 139 "Bartolomé Mitre" y el Instituto "San Francisco de Asís".

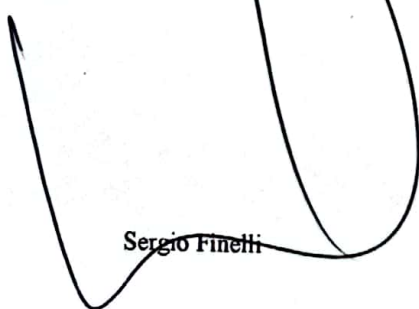
Posee el Instituto Superior de Seguridad Pública donde se forman la fuerza policial de la provincia de San Luis. La ciudad posee la Comisaría Seccional 5° y la Comisaría Seccional N° 34.

Se encuentra en esta ciudad el Vivero Provincial Improfop, cuenta con hotelería de buen nivel y un club de Golf. Además cuenta con vida nocturna con varias discotecas, pubs, bares y restaurantes.

Posee un hospital nuevo, y un cuartel de bomberos voluntarios. El Banco Supervielle tiene una sucursal con cajero automático.

Posee una pequeña zona fabril en el sector de San Roque y el Gobierno de la Provincia para acompañar el crecimiento poblacional de la ciudad se encuentra en un continuo desarrollo habitacional con la construcción de viviendas sociales.

A continuación se muestran imágenes de los sectores de mayor utilidad de la ciudad:



Sergio Finelli



Carlos E. Gardini





Figura N° 5.81: Estación de Servicios

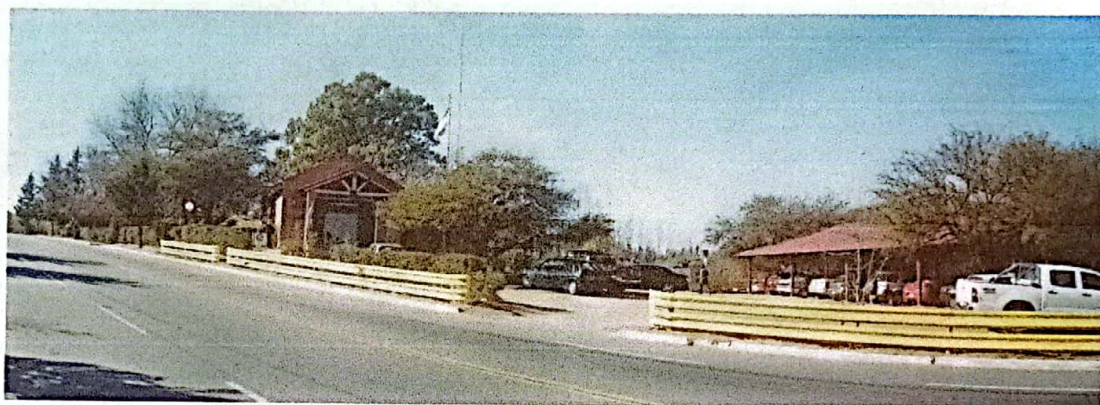


Figura N° 5.82: Municipalidad de Juana Koslay

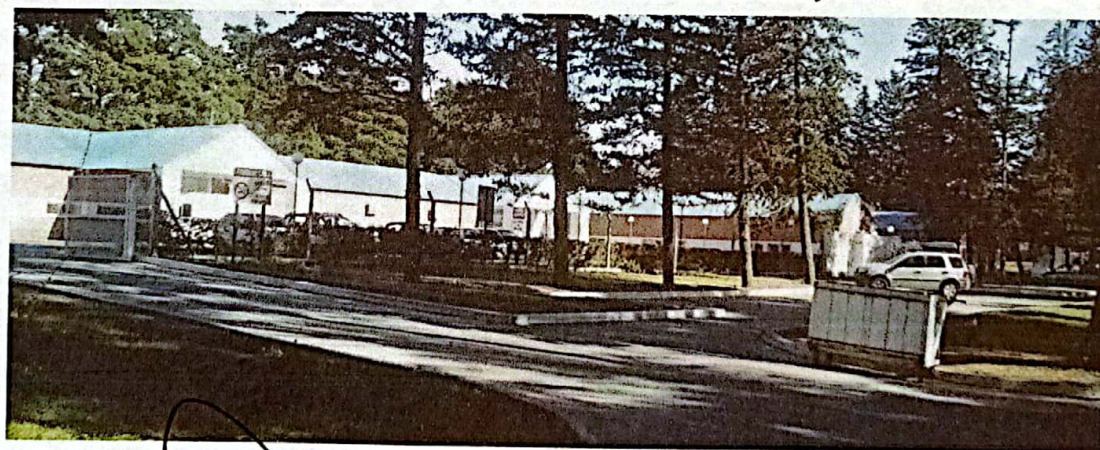


Figura N° 5.83: Hospital de Juana Koslay

#### 5.4 Medio perceptual, análisis urbano-paisajístico de impacto de entorno

El área del proyecto posee contrastes notables en el paisaje por el entorno serrano que la ciudad posee. El paisaje natural ha sido cambiado por modificación del uso del suelo principalmente a partir del avance urbanístico, extrayendo la mayor parte del

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini



bosque nativo. El sector que ocupará el proyecto posee un bosque conformado por especies nativas, cada vez más reducido por la competencia y avance de las especies exóticas, donde no existe intervención del hombre, salvo en sectores particulares donde se han realizado algunas construcciones de servicios, varios pasivos ambientales, sendas y caminos en desuso que rodea la zona a construir.

Por lo expuesto estos cambios en el paisaje constituyen la relación entre la necesidad de aprovechar el pulmón verde existente para que sea disfrutado por vecinos y visitantes, como un nuevo lugar para recreación, esparcimiento y visita y la necesidad de controlar el avance de la vegetación exótica que compite con la autóctona. Esto hará que el impacto sea permanente e irreversible en las zonas de construcción. La sociedad debe analizar las formas de cambio para poder convivir con los nuevos escenarios de tal manera que se logre un equilibrio que permita la preservación del bosque y poder disfrutar y conocer las áreas verdes existentes.

#### Descripción del medio perceptivo

El Paisaje en el entorno del proyecto está representado por una zona de interfluvio elevada con prominencias rocosas en la zona norte y que desciende hacia una zona plana de poca pendiente y luego comienza a descender hacia la unión de los cauces de los arroyos. El parque se inicia en aproximadamente 850 m, desciende a una zona de planicie de 840 m y culmina en cercanía de los arroyos en 832 m aproximadamente.

Las zonas elevadas se hallan desprovistas de vegetación arbórea y permiten la visión escénica a 360 grados, en cambio en la zona baja, existe vegetación frondosa con altura considerable, que impide la visual panorámica.



Figura N° 5.84a: Vista panorámica del predio, hacia el norte desde la confluencia de los arroyos

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini





Figura N° 5.84b: Vistas al norte y oeste desde el mirador del cerro

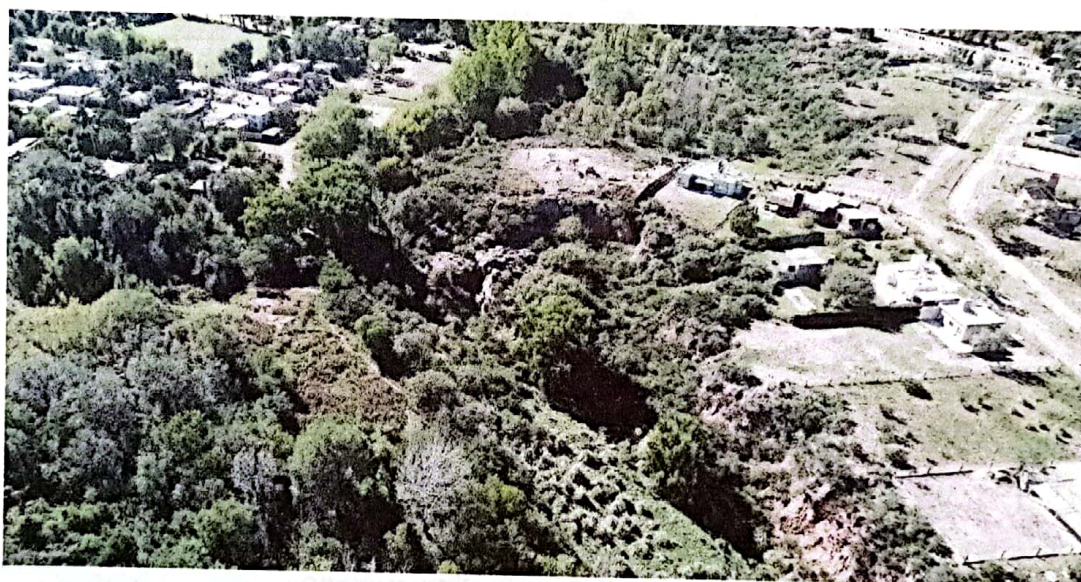


Figura N° 5.84c: Vista del Salto La Salamandra

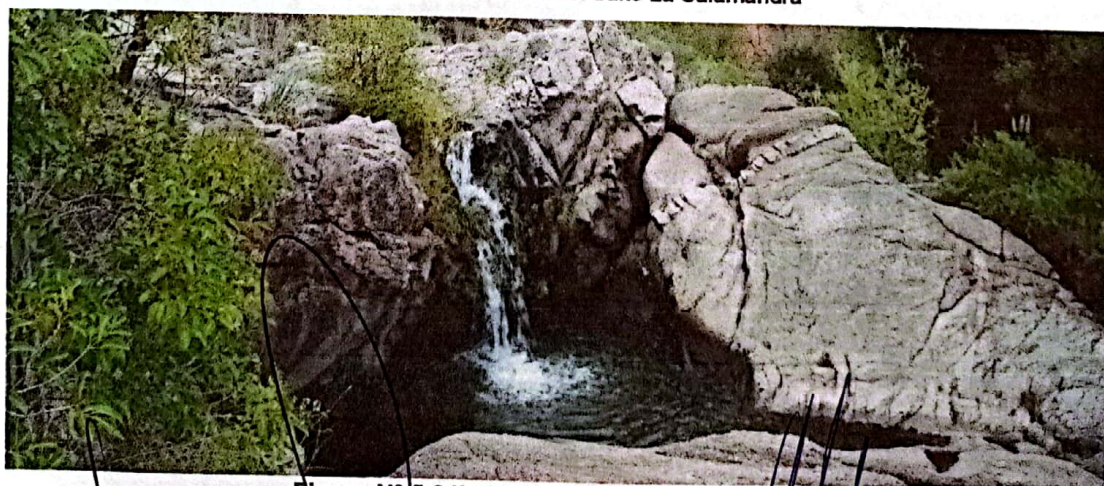


Figura N° 5.84b: Vista del salto La Salamandra

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini



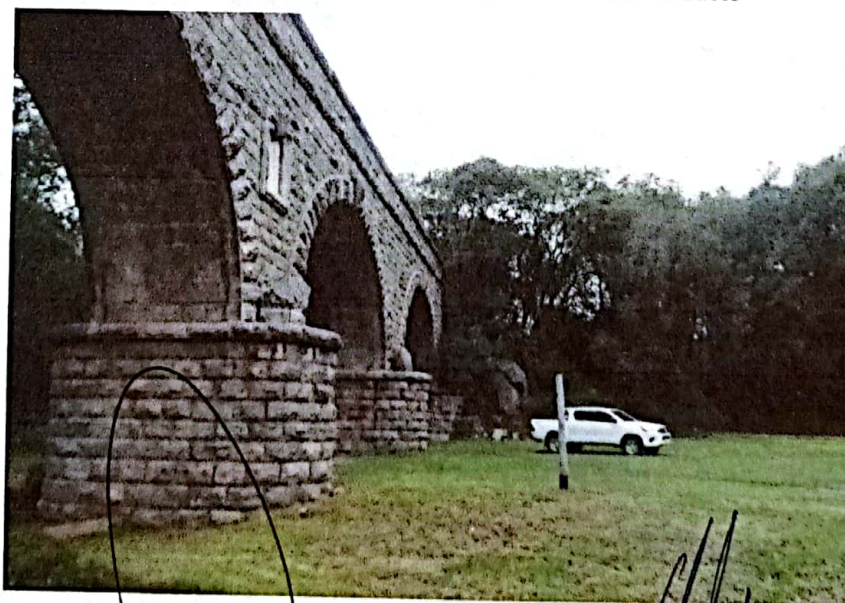
**5.5. Aspectos históricos y sociales particulares. Patrimonio protegido, natural, antropológico, arqueológico, paleontológico, entre otros**

El área de intervención ocupa precisamente el sector del Acueducto Vulpiani, que como ya se mencionó, ha sido declarado patrimonio histórico de la ciudad de Juana Koslay. El espíritu de la construcción del parque apunta a revalorizar los sectores históricos y aquellos paisajísticos que están desaprovechados, como lo es la zona del salto de la Salamanca, que actualmente se encuentra con avance de basurales y no existen formal fáciles para el ciudadano común para acceder y visitarlo.

El área no cuenta con asentamientos de poblaciones originarias y además el emplazamiento del proyecto no requiere el movimiento o desplazamiento de población alguna.



**Figura N° 5.84c:** Vista de la estructura del acueducto



**Figura N° 5.84d:** Vista del frente norte del acueducto

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini





Figura N° 5.84e: Vista panorámica del acueducto



Figura N° 5.84f: Vista aérea del acueducto

### 5.6. Pasivos ambientales

Durante el recorrido y trabajo de campo se detectaron varios focos donde se registran pasivos ambientales que no solo serán eliminados, sino que impedirá su crecimiento y expansión. La Figura 5.85 muestra las ubicaciones de los sectores reconocidos y las siguientes fotos marcan el detalle de cada sector.

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini

167



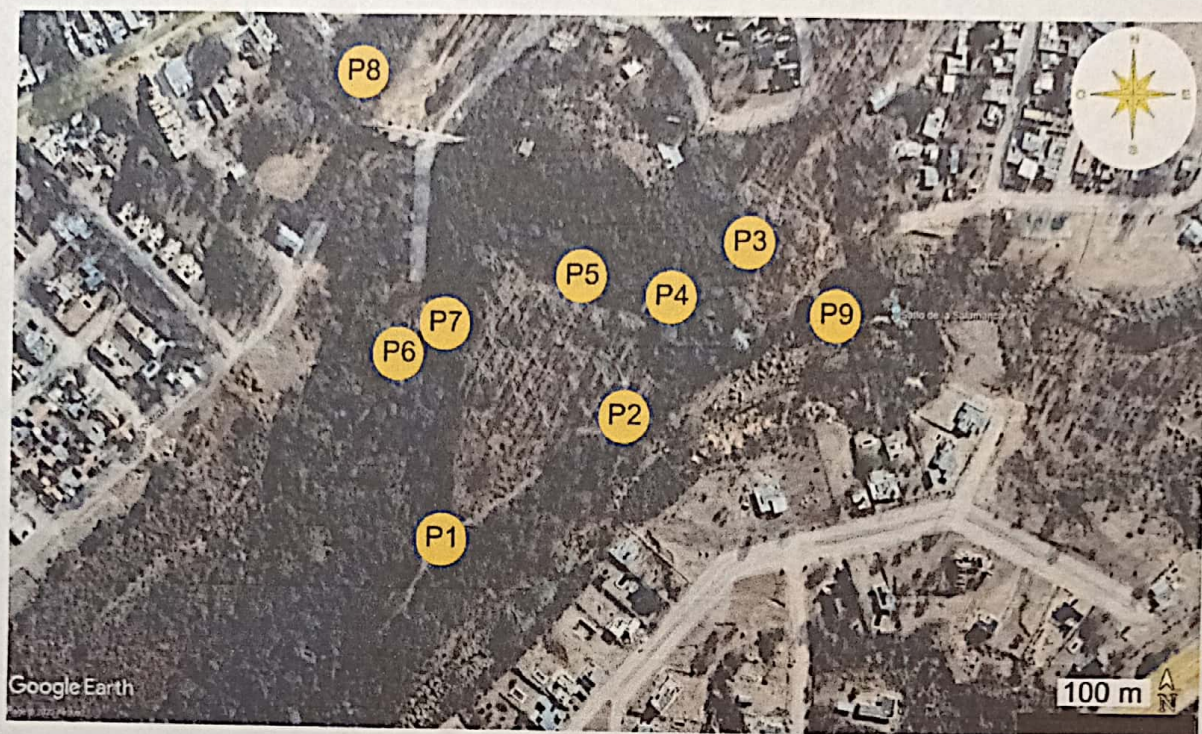


Figura N° 5.85: Imagen Google Earth mostrando los puntos con pasivos ambientales

Sector 1 – ( $33^{\circ}16'48.78''S$  /  $66^{\circ}14'8.02''O$ )

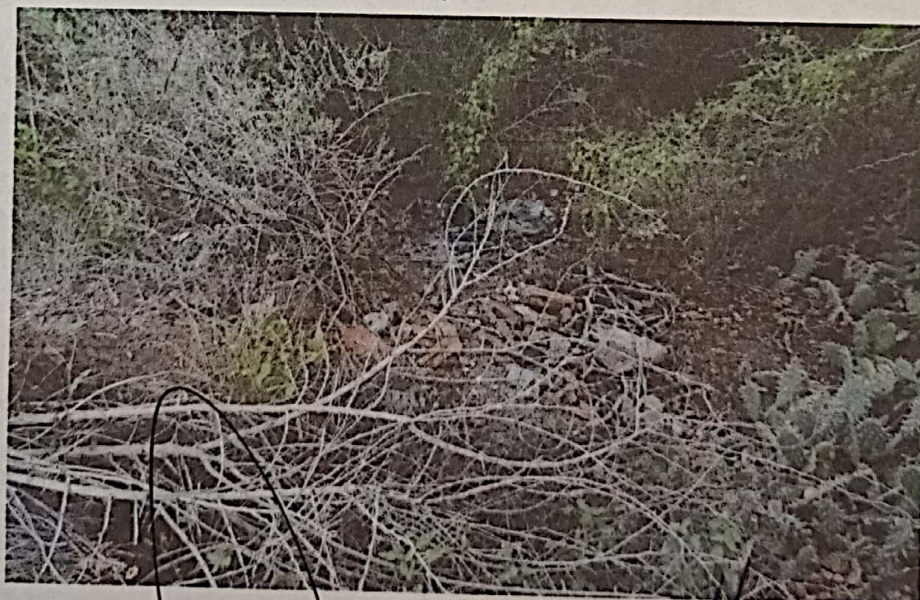


Figura N° 5.86: Imagen de los pasivos de construcción en el punto 1

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini



Sector 2 – (33°16'48.78"S / 66°14'8.02"O)



Figura N° 5.86: Imagen de los pasivos varios del punto 2

Sector 3 – (33°16'41.74"S / 66°14'0.21"O)



Figura N° 5.88: Imagen de los pasivos del punto 3

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini



Sector 4 – ( $33^{\circ}16'42.94''\text{S}$  /  $66^{\circ}14'1.99''\text{O}$ )



**Figura N° 5.89:** Imagen de los pasivos hallados en el punto 4

Sector 5 – ( $33^{\circ}16'42.61''\text{S}$  /  $66^{\circ}14'4.25''\text{O}$ )



**Figura N° 5.90:** Imagen de los pasivos del punto 5

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini



Sector 6 – (33°16'44.48"S / 66°14'8.44"O)



Figura N° 5.91: Imagen de los pasivos del sector 6

Sector 7 – (33°16'43.77"S / 66°14'7.98"O)



Figura N° 5.92a: Imagen de pasivos y una vivienda demolida

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini

171





**Figura N° 5.92b:** Imagen de pasivos del mismo sector

Sector 8 – (33°16'39.21"S / 66°14'9.80"O)



**Figura N° 5.86:** Pasivos en la margen oeste del acueducto

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini

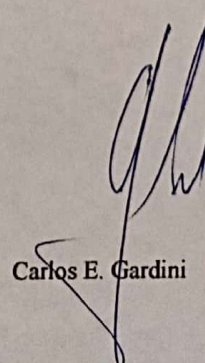


Sector 9 – (33°16'43.17"S / 66°13'57.27"O)



**Figura N° 5.93:** Pasivos en el sector del Salto La Salamanca

  
Sergio Finelli

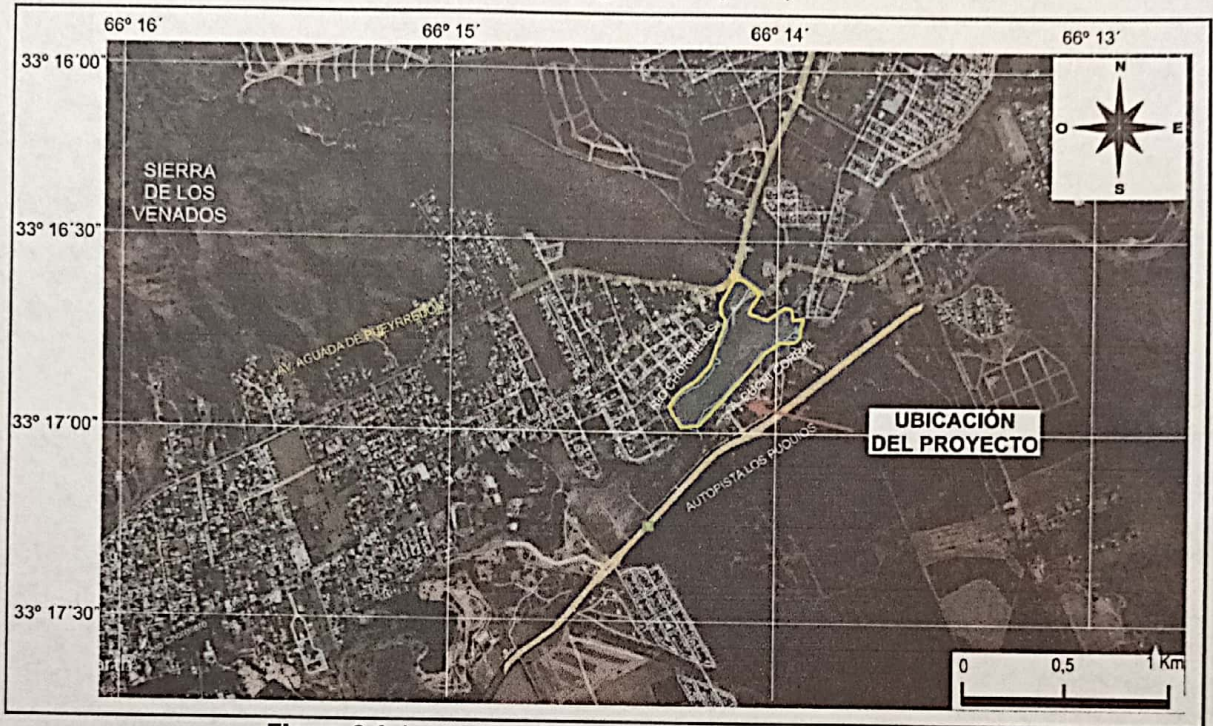
  
Carlos E. Gardini



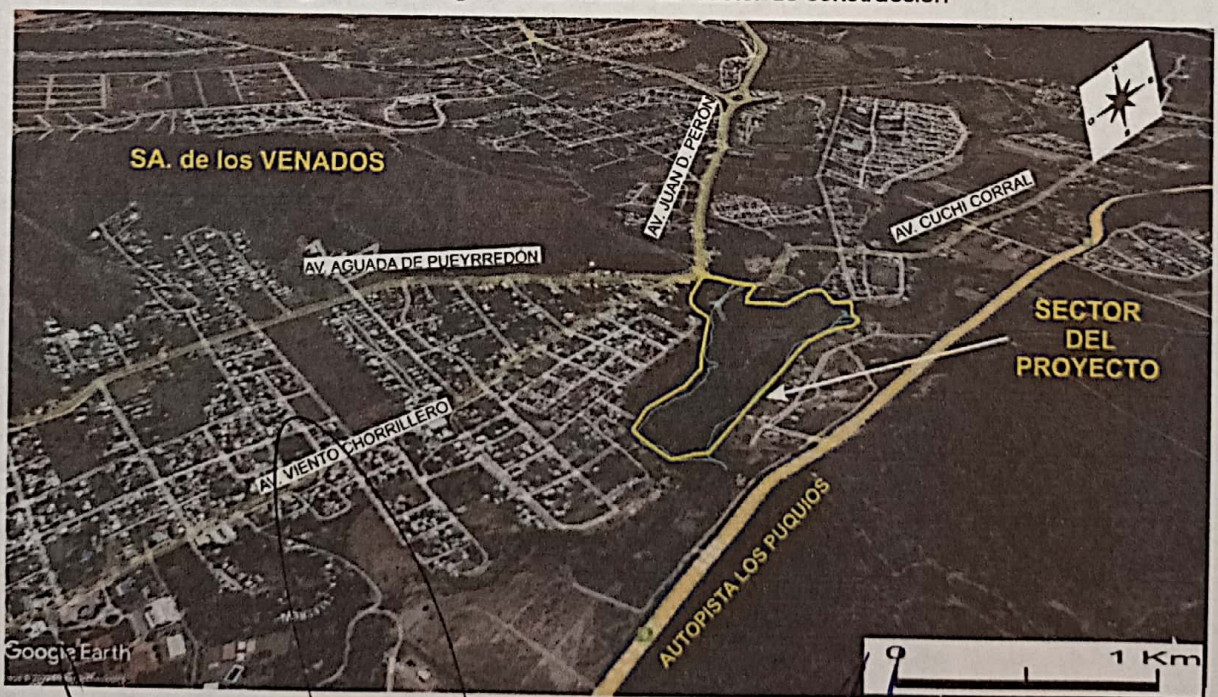
## CAPITULO 6.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 6.1.- Ubicación geográfica

El área de estudio se encuentra en el sector oriental de la zona urbanizada del ejido municipal de la ciudad de Juana Koslay (Figura 6.1 y 6.2).



**Figura 6.1:** imagen de ubicación del sector de construcción



**Figura 6.2:** Imagen Google Earth mostrando el sector del proyecto

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini



El proyecto de construcción del parque ocupa el interfluvio de los ríos Chorrillos y Arroyo Cuchi Corral entre la zona de unión y la Avenida San Roque.

## 6.2. Fundamentos técnicos del Proyecto

El presente Proyecto persigue la revalorización y preservación de un lugar histórico al que se pretende realizar un aprovechamiento de un sector verde para generar servicios y accesos seguros para el uso permanente por parte de los habitantes de la ciudad y ofrecer un nuevo sector turístico y de recreación.

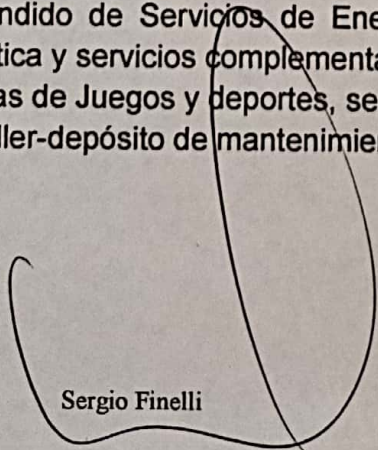
El proyecto refleja las políticas del Estado Provincial en relación con el mantenimiento de su patrimonio e infraestructura existente generando, en este caso, una nueva propuesta de espacio público para la creación de un parque urbano, con la infraestructura necesaria de locales comerciales, oficinas y circuitos vehicular y peatonal recreativo, a fin de garantizar la accesibilidad de la comunidad y promover, de esta manera, una mayor integración a través de la actividad recreativa, comercial, deportiva y turística.

Se espera que el proyecto una vez en funcionamiento permita el acceso y preservación del bosque y fauna del lugar, pudiendo ser visitado y disfrutado por la población sin generar perturbaciones posteriores a la construcción. De esta manera, con personal permanente, el área será más segura y permitirá una mejor preservación de los baluartes naturales e históricos existentes.

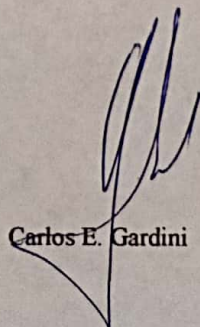
### 6.2.1 Obras a realizar

La presente obra tiene por finalidad la construcción del Parque en el área del Acueducto Vulpiani, en la zona de San Roque de la ciudad de Juan Koslay. Esto incluye:

1. Parque propiamente dicho
2. Edificio comercial y entorno inmediato - Cocheras
3. Teatro al aire libre
4. Portales de Acceso
5. Acueducto y pasarela sobre el mismo
6. Senderos Peatonales
7. Miradores (Del Cerro y Salto La Salamanca)
8. Red vial y puente nuevo
9. Tendido de Servicios de Energía, Gas, Agua cruda y potable, Cloaca, Fibra óptica y servicios complementarios
10. Islas de Juegos y deportes, sectores de estar y descanso
11. Taller-depósito de mantenimiento



Sergio Finelli

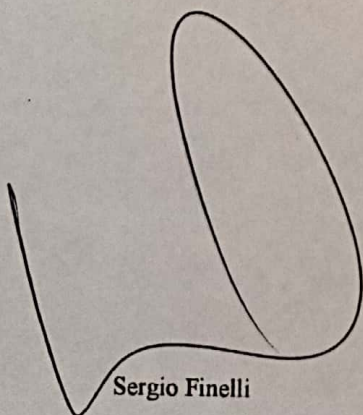


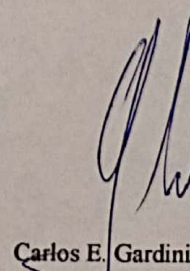
Carlos E. Gardini





Figura N° 6.3: Imagen Google Earth con el detalle de los diferentes tramos a refuncionalizar

  
Sergio Finelli

  
Carlos E. Gardini



# PLANO DE MENSURA

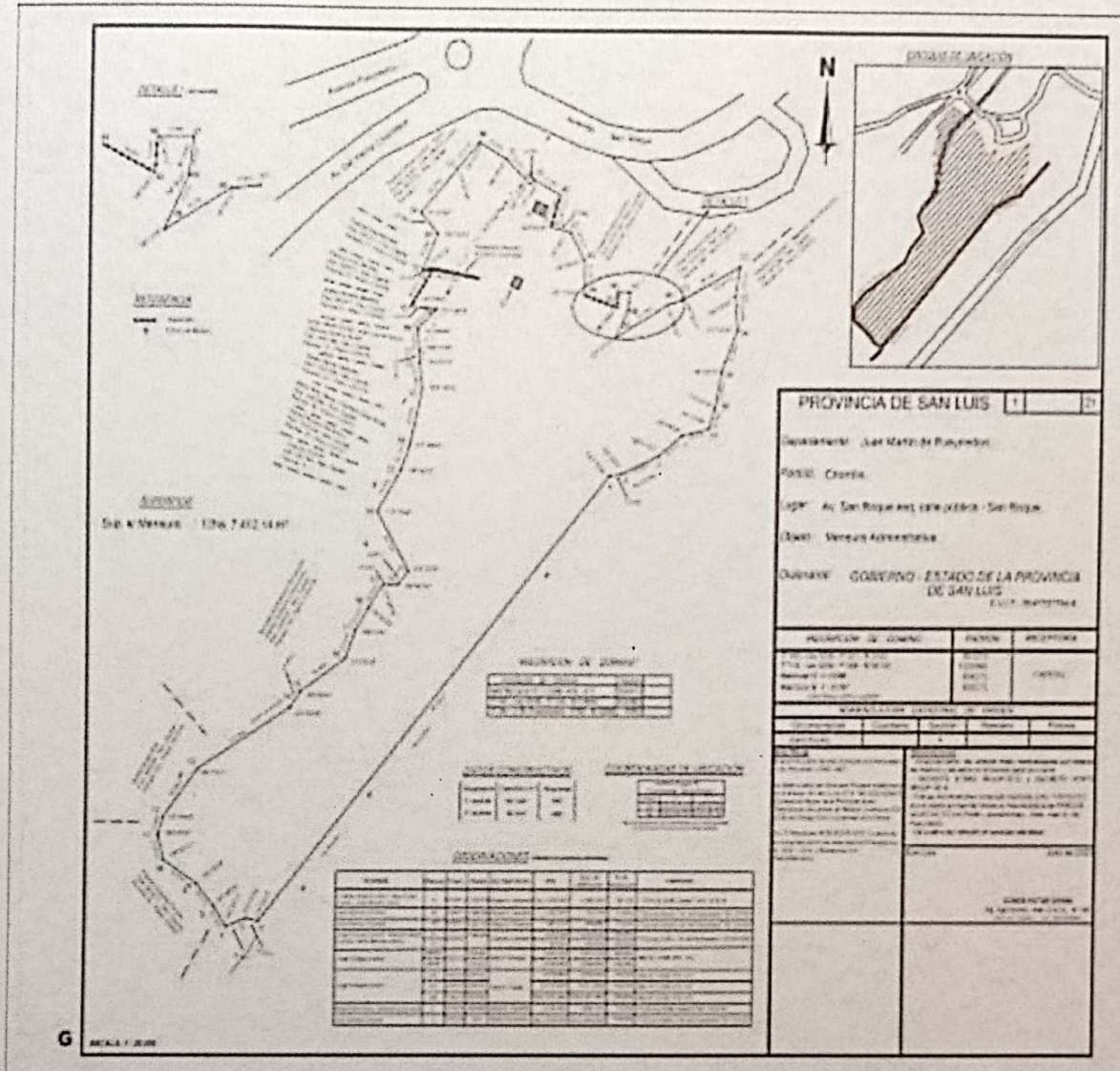


Figura N° 6.4: Plano de Mensura del predio

Sergio Finelli

Carlos E. Gardini